

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 823 (1)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από το Δήμο Νεάπολης Ν. Κοζάνης στον Γκάρα Ηλία του Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ και ειδικώτερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την αριθ, 164/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την από 3.7.89 αριθ. πρωτ. 823 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

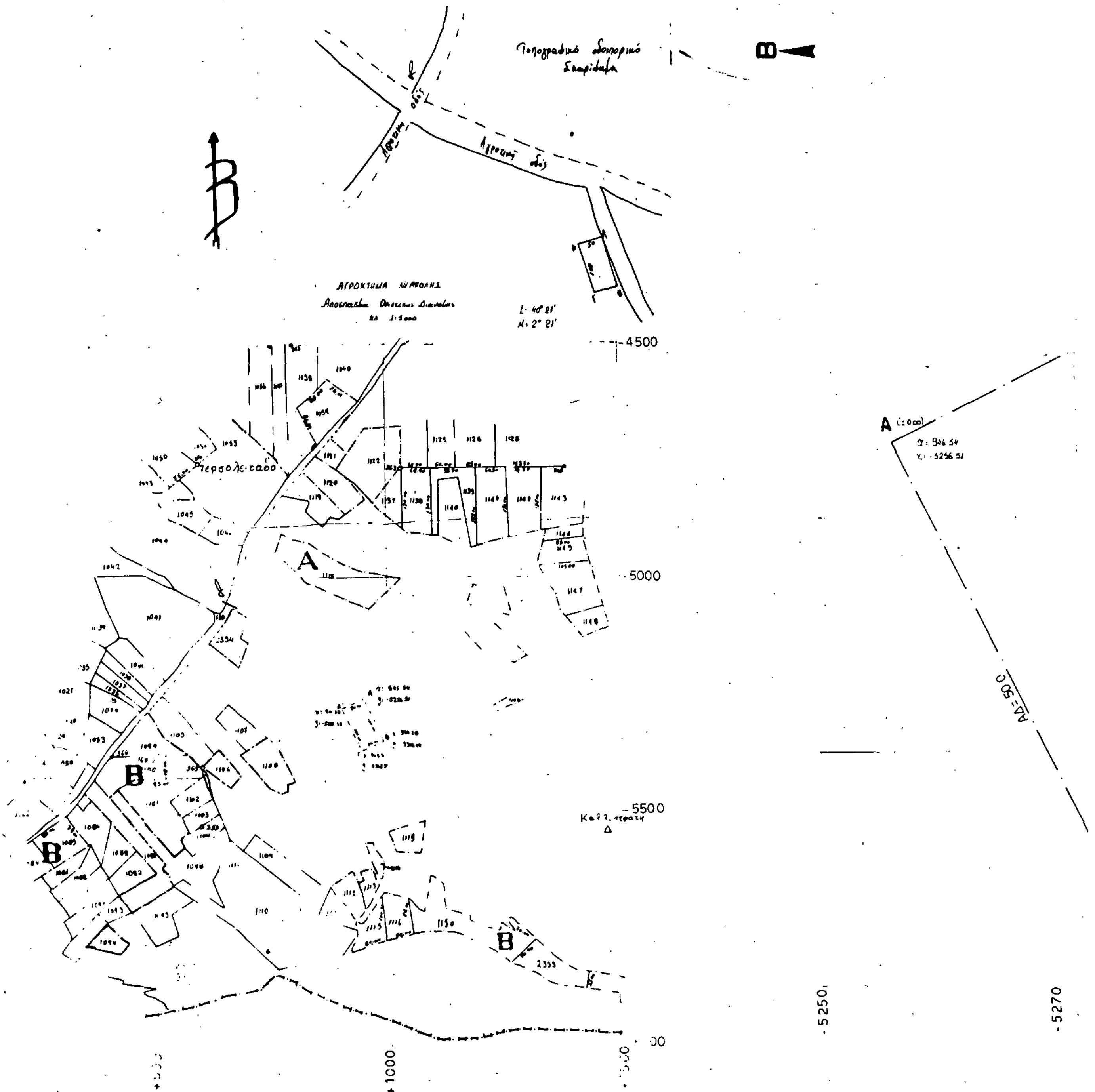
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5–5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14–3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1097 αγροτεμαχίου και απεικονίζεται στο τοπογραφικό του Πολιτικού μηχανικού Γιαννούλη Γ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να δημοσιευθεί το δχεδιάγραμμα.

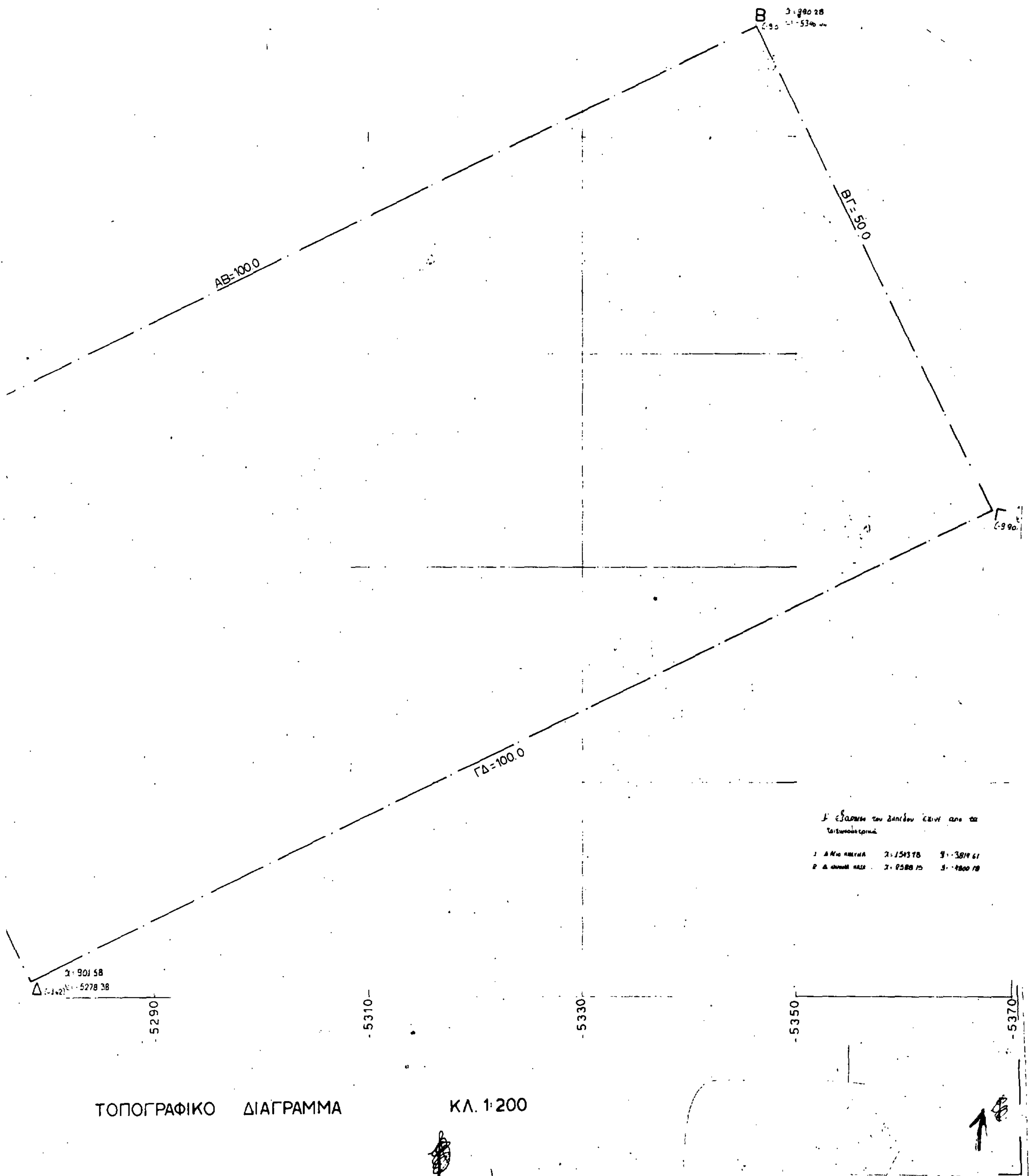
Κοζάνη, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ



Β
-4500
-5000
-5500
-5250
-5270
+1000
Α
Β
ΑΔ=50


Β
ΑΒ=100.0
ΒΓ=50.0
Γ
ΓΔ=100.0
Δ
-5290
-5310
-5330
-5350
-5370
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200

·100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γηπέδου [illegible] Α.Β.Γ.Δ.Α

Που βρίσκεται εκτός σχεδίου του Δήμου Νεάπολ[illegible] στην περιοχή "[illegible]".
και προκειται να παραχωρηθεί στον κ. Γκαρα [illegible] του Σεργίου, κάτοικο
Νεαπόλεως για την ίδρυση & λειτουργεία ποιμνιοστασίου δυναμικότητας 120 περίπου [illegible]

·910

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΒ [illegible]

Ε = 500 ×100.0 = [illegible]

ΧΑΡΑΞΗ ΟΡΙΩΝ

Η θέση του γηπέδου υποδ[illegible] από το Δημοτικό Συμβούλιο [illegible]
και τα όρια υποδείχθηκαν από τον κ. Γκαρα Ηλία.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. [illegible] 10.78 ΦΕΚ 538Δ' [illegible] 17.10.78)

α) Ελάχιστο εμβαδόν [illegible] [illegible] τ.μ.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης [illegible]
γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης [illegible] 2
δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων [illegible]
ε) Μέγιστο ύψος [illegible] μ.

·930

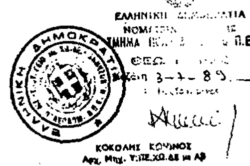
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

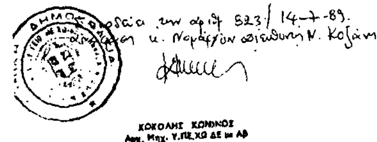
Ο υπογράφων [illegible] Γιαννου[illegible]δης Σέργιος [illegible] δηλώνω [illegible] στο
γήπεδο είναι αρτιο & οικοδομήσιμο. Δεν [illegible] καμμία [illegible]
σε απόσταση 250 μ. από [illegible] σε απόσταση 100 μ. από [illegible]
Δεν βρίσκεται πλησίον [illegible] [illegible]
Η απόσταση του από τα όρια του οικισμού Νεαπόλεως είναι περίπου [illegible]

Νεάπολη 13.10.[illegible]

Ο Βεβαιών

·940





·920

εργοδότης:	ΓΚΑΡΑΣ ΗΛΙΑΣ
εργο:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
θεση	ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ — Ο.Τ. [illegible]
μελετητης	Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΟΥΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΤΗΛ. (0468)22354
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — αρ.θ. σχεδ.
κλιμακα:	1:200
χρονος μελετης:	10ος - 1988
υπογραφη - σφραγιδα	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Εν Κοζάνη τη 18/1/89

·900

-5370

Αριθ. οικ. 5766 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Βέλου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου – Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) ΦΕΚ 210/Α και ειδικώτερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθ. 37/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βέλου.

4. Την υπ' αριθ. 4/2.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Βέλου (Ν. Κορινθίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου – Λυκείου όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 5766/1989 πράξη του και του οποίου ακριβές αντίγραφο θα είναι αναρτημένο για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κορινθίας από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστον ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

γ) η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 7 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Αριθ. 1796/1493 (3)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στη θέση Μπουζούκια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1.018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τη με αριθ. 89/17.4.89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

6. Τη με αριθ. 43/18.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στη θέση Μπουζούκια με την κατάργηση της πρασιάς των 2 μ. στο πρόσωπο του Ο.Τ. επί της Εθνικής οδού που βρίσκονται οι ιδιοκτησίες 010619, 010618, 010615 κ.λπ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ..

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ε. ΔΡΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 1797/1495 (4)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου (Ν. Λασιθίου) στο Ο.Τ. 154.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1.018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τη με αριθ. 111/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Νικολάου.

6. Τη με αριθ. 42/18.7.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου στο Ο.Τ. 154 με την επιβολή πρασιάς πλάτους 2.00 μ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:50 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ..

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ε. ΔΡΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 5797 (5)

Μη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου στον τομέα «Α» και στην περιοχή «Αη Παννάκης» Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923, Ν.Δ/τος, «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθμ. ΕΠΑ 253/6.8.87 απόφασή μας «περί αναθεωρήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικύ σχεδίου πόλης Σκιάθου (ΦΕΚ 811Δ/26.8.87).

6. Την αριθμ. 28/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

7. Την από 7.3.1988 εμπρόθεσμη ένσταση της Βασιλικής Δημ. Μαθηνού, κατά της 28/88 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου.

8. Την αριθμ. 199/88 νέα γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου με την οποία απορρίπτει την ένσταση Βασιλικής Δημ. Μαθηνού.

9. Την αριθμ. 4/4.4.89 θέμα 1ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

Και επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παραγρ. 1, 70 παρ. 1 του Ν. 17/7/1923 και το άρθρο 21 παραγρ. 2 του ΓΟΚ 1929, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 1 του Ν.Δ. 17/7/1923 και να αποβλέπει στη θεραπεία Πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης (Σ.τ.Ε. 2687/82 κ.α.). Οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψη των μελλοντικών αναγκών της πόλης, από απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.λπ., γι' αυτό και ο περιορισμός ή κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης, επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις, και με τη διπλή προϋπόθεση, ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο, και ούτε ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (Σ.τ.Ε. 780/82).

Και επειδή η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου αφορά επέκταση οικοδομικού τετραγώνου σε βάρος κοινοχρήστου χώρου σε μια περιοχή όπου δεν έχουμε αρκετούς κοινόχρηστους χώρους και σε μία θέση τόσο ευαίσθηση από άποψη θέας η δε έγκρισή της εξυπηρετεί μόνο μεμονωμένο ιδιωτικό συμφέρον σε βάρος του συνόλου, αποφασίζουμε:

Την μη έγκριση της προτεινόμεμης τροποποίησης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκιάθου από το Δημοτικό Συμβούλιο Σκιάθου για τους πιο πάνω αναφερομένους λόγους.

Η αριθμ. 2820/22.6.89 απόφαση, ανακαλείται λόγω μη δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

Αριθ. 2101 (6)

Τροποποίηση κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Χίου κάτω των 2000 κατοίκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τους πίνακες κατηγοριοποίησης των οικισμών Ν. Χίου.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την αριθ. πρακτικού 1ο θέμα 4ο/4.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους πίνακες κατηγοριοποίησης των οικισμών Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους όπως παρακάτω:

Α. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ

α. Οικισμοί: αξιόλογοι, τουριστικοί, στάσιμοι, συνεκτικοί, Μεγάλοι.

1. Πυργί

β. Οικισμοί: αξιόλογοι, τουριστικοί, στάσιμοι, συνεκτικοί.
Μεσαίοι

1. Μεστά

γ) Οικισμοί: αξιόλογοι, στάσιμοι, συνεκτικοί, Μεσαίοι

1. Ελάτα, 2. Χαλκειός, 3. Αρμόλια, 4. Λιθί, 5. Ολύμποι, 6. Βέσσα, 7. Άγιος Γεώργιος, 8. Βουνό Συχούσης.

δ) Οικισμοί: αξιόλογοι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί

1. Τρύπες
2. Παρπαριά
3. Ζυφιάς
4. Πιραμά
5. Πατρικά
6. Σιδηρούντα
7. Καμπιά
8. Διευχά
9. Κατάβαση Διευχών

ε) Οικισμοί: αξιόλογοι, φθίνοντες, συνεκτικοί, μικροί

1. Έξω Διδύμα
2. Ανάβατος
3. Κέραμος
4. Άγιο Γάλας
5. Αυγώνυμα

Β' ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ

α) Οικισμοί: Παραλιακοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί

1. Λιμνιά Βολισσού
2. Λήμνος Βολισσού
3. Όρμος Μεστών
4. Ναγός Καρδαμύλων
5. Γιόσωνας Καρδαμύλων
6. Βλυχάδα Καρδαμύλων
7. Γρίδια Νενήτων
8. Βοχαριά Νενήτων
9. Παντουκίς Συκιάδας
10. Άγιος Γιάννης Βουνού
11. Λιλικάς
12. Αγία Φωτεινή Νεοχωρίου
13. Άγιος Γιάννης Καλλιμασιλας
14. Αγία Ερμιόνη - Μέγας Λιμνιάνας Θυμιανών
15. Καρφάς Θυμιανών
16. Κάστρο Οινουσών
17. Όρμος Λιθίου

β) Οικισμοί: Παραλιακοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, συνεκτικοί, Μεσαίοι

1. Οινούσες
2. Ψαρά
3. Καταρράκτης
4. Λαγκάδα

Γ' ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ Η' ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ

α) Οικισμοί: ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι, Μεγάλοι

1. Θυμιανά

β) Οικισμοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μεγάλοι

1. Καλλιμασιά

γ) Οικισμοί: αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μεσαίοι

1. Συκιάδα
2. Θολοποτάμι
3. Καρυές
4. Βίχι
5. Βεβραράτο
6. Νένητα
7. Αμάδες

δ) Οικισμοί ενδιαφέροντες στάσιμοι, συνεκτικοί, μεσαίοι

1. Βασιλεώνοικο
2. Βαβύλοι
3. Νεοχώρι
4. Μέσα Διδύμα
5. Κοινή
6. Δαφνώνας
7. Πιτυός

ε) Οικισμοί: αδιάφοροι, στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί

1. Λεπτόποδα
2. Παγίδα
3. Κηπουριές
4. Φυτά
5. Πισπιλούντα
6. Σπαρτούντα
7. Νενητούρια
8. Φλάτσια
9. Αγρελωπός Λαγκάδα

10. Αφροδίσια Χαλάνδρων
11. Χάλανδρα
12. Σκλαβιά Θολοποταμίου
13. Μυρμήγκι
14. Χωρή
15. Εγρηγόρος
16. Μελανιός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 10 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΡΑΧΟΥ

Αριθ. 2103 (7)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς ΒΟΚΑΡΙΑΣ Κοινότητας Νενήτων Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/8.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 1/4.4.89 πρακτικό θέμα 6ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 59/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νενήτων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βοχαριάς Κοινότητας Νενήτων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 και 50μ γύρω από τα σημεία αυτά όπως φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Α/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό Βοχαριάς 1000 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.84 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Βοχαριάς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα του οικισμού Νενήτων. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

γ) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Νενήτων - Βοχαριάς πρέπει να απέχουν 6μ από το δρόμο (κοινόχρηστος χώρος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 10 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΡΑΧΟΥ

Αριθ. 2102 (8)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγιασμάτων, Νομού Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγρφών του ΥΧΟΠ όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Χίου.

4. Την αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 1/4 Απριλίου 1989 πρακτικού, θέμα 5, γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθ. 31/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεπτοπόδων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγιασμάτων με στοιχεία αντίστοιχα 1, 2, όπως φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

α) Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τον οικισμό Αγιασμάτων 1000 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Αγιασμάτων, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα Κεράμου. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ.

γ) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στον κεντρικό δρόμο προς Αγιάσματα, πρέπει να απέχουν 4 μ. από το όριο του κοινοχρήστου χώρου (δρόμος).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και στο Δ/γμα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 έχει αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας (εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4δ/16927/2347/18.2.88).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 10 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΡΑΧΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320